

グリーンフォレスト  
みらい平  
NICHIEI-CITY

名門ゴルフクラブに囲まれた  
瀟洒な住環境!  
しかも、「みらい平駅」徒歩圏!!

新築住宅 4LDK



物件周辺情報

- ▶伊奈第四保育所 ..... 1,048m
  - ▶カスミ ..... 2,600m
  - ▶とりせん ..... 3,300m
  - ▶ウェルシア ..... 2,600m
- 交通/つくばエクスプレス みらい平駅 2.6km ■土地/181.81㎡(54.99坪)  
■建物面積/99.36㎡(30.05坪) ■間取/4LDK ■地目/宅地 ■現況/更地  
■建ぺい率・容積率/40%・80% ■構造・規模/木造瓦葺2階建・木造軸組管柱  
1.5倍JAS規格工法 ■設備/公営水道、公共下水、LPガス ■学区/板橋小学  
校、伊奈東中学校区 ■所在/つくばみらい市伊奈東 ■取引態様/売主

価格 **1,780**万円 (税込)

W保証 (株)住宅保証機構・高耐久性能保証住宅 ■弊社20年保証住宅  
■S優良住宅支援制度適合住宅 ■24時間エアサイクルシステム

No.1 新築 藤代

藤代駅 700m!!



■交通/JR常磐線 藤代駅 700m ■土地/204.56㎡(61.87坪) ■建物/99.36㎡(30.05坪) ■間取/4LDK ■所在/取手市藤代箕輪  
取引形態/売主

※藤代庁舎 30m!! セブンイレブン 210m!!  
カスミ 430m!! ふじしろ図書館 400m!!

価格 **1,830**万円 (税込)

W保証 (株)住宅保証機構・高耐久性能保証住宅 ■弊社20年保証住宅  
■S優良住宅支援制度適合住宅 ■24時間エアサイクルシステム

No.2 新築 牛久

牛久駅 徒歩10分圏!!



■交通/JR常磐線 牛久駅 徒歩10分 ■土地/199.45㎡(60.33坪) ■建物/106.54㎡(32.22坪) ■間取/4LDK ■所在/牛久市南3丁目  
取引形態/売主

※駅まで平坦な環境!!  
カスミ 290m!! ヨークタウン 500m!!

価格 **1,890**万円 (税込)

W保証 (株)住宅保証機構・高耐久性能保証住宅 ■弊社20年保証住宅  
■S優良住宅支援制度適合住宅 ■24時間エアサイクルシステム

No.3 新築 西取手

取手の高台に住まう!!



■交通/関東鉄道 常総線 西取手駅 800m ■土地/166.66㎡(50.41坪) ■建物/99.36㎡(30.05坪) ■間取/4LDK ■所在/取手市井野台4丁目  
取引形態/売主

※寺原小学校、取手第2中学校区!!

価格 **1,980**万円 (税込)

W保証 (株)住宅保証機構・高耐久性能保証住宅 ■弊社20年保証住宅  
■S優良住宅支援制度適合住宅 ■24時間エアサイクルシステム

No.4 新築 TX守谷

なんと191坪!!



■交通/つくばエクスプレス 守谷駅 約6.7km ■土地/633.00㎡(191.48坪) ■建物/99.36㎡(30.05坪) ■間取/4LDK ■所在/つくばみらい市谷井田  
取引形態/売主

※カスミ 250m!! ウェルシア 455m!!  
谷井田小学校・伊奈中学校区!!

価格 **2,080**万円 (税込)

W保証 (株)住宅保証機構・高耐久性能保証住宅 ■弊社20年保証住宅  
■S優良住宅支援制度適合住宅 ■24時間エアサイクルシステム

No.5 新築 TXみどりの

新小中一貫校 徒歩5分!!



■交通/つくばエクスプレス みどりの駅 1.2km ■土地/184.09㎡(55.68坪) ■建物/99.36㎡(30.05坪) ■間取/4LDK ■所在/つくばみどりの南  
取引形態/売主

※カスミ 1,300m!! ウェルシア 1,100m!!

価格 **2,150**万円 (税込)

W保証 (株)住宅保証機構・高耐久性能保証住宅 ■弊社20年保証住宅  
■S優良住宅支援制度適合住宅 ■24時間エアサイクルシステム

No.6 新築 取手

南道路、区画整理!!



■交通/JR常磐線 取手駅 徒歩18分 ■土地/181.24㎡(54.82坪) ■建物/99.36㎡(30.05坪) ■間取/4LDK ■所在/取手市井野 ■取引形態/売主

※ケーヨーD2 徒歩6分! ヤオコー 徒歩8分!!  
取手東小学校、取手第一中学校区

価格 **2,270**万円 (税込)

W保証 (株)住宅保証機構・高耐久性能保証住宅 ■弊社20年保証住宅  
■S優良住宅支援制度適合住宅 ■24時間エアサイクルシステム

No.7 新築 牛久

素晴らしい住環境です!!



■交通/JR常磐線 牛久駅 1.4km ■土地/190.00㎡(57.47坪) ■建物/99.36㎡(30.05坪) ■間取/4LDK ■所在/牛久市栄町6丁目  
取引形態/代理

※公園隣接で、区画整理地内!!

価格 **2,280**万円 (税込)

W保証 (株)住宅保証機構・高耐久性能保証住宅 ■弊社20年保証住宅  
■S優良住宅支援制度適合住宅 ■24時間エアサイクルシステム

No.8 新築 TX守谷

広い100坪!! 南道路!!



■交通/つくばエクスプレス 守谷駅 3.2km ■土地/330.62㎡(100.01坪) ■建物/99.36㎡(30.05坪) ■間取/4LDK ■所在/守谷市野木崎  
取引形態/売主

※100坪の広大な敷地!!  
大野小学校、守谷中学校区!!

価格 **2,480**万円 (税込)

W保証 (株)住宅保証機構・高耐久性能保証住宅 ■弊社20年保証住宅  
■S優良住宅支援制度適合住宅 ■24時間エアサイクルシステム

No.9 新築 新守谷

新守谷地区 中心地 松前台1丁目!!



■交通/関東鉄道 常総線 新守谷駅 徒歩16分 ■土地/166.23㎡(50.28坪) ■建物/99.36㎡(30.05坪) ■間取/4LDK ■所在/守谷市松前台1丁目  
取引形態/売主

※買物便利!! 利便性高い!!  
生活環境良好!!

価格 **2,620**万円 (税込)

W保証 (株)住宅保証機構・高耐久性能保証住宅 ■弊社20年保証住宅  
■S優良住宅支援制度適合住宅 ■24時間エアサイクルシステム

No.10 新築 新守谷

新守谷地区 人気の久保ヶ丘!!



■交通/関東鉄道 常総線 新守谷駅 徒歩10分 ■土地/175.21㎡(53.00坪) ■建物/105.57㎡(31.87坪) ■間取/4LDK ■所在/守谷市久保ヶ丘1丁目  
取引形態/売主

※ホームマック、ヨークベニマル 徒歩10分

価格 **2,690**万円 (税込)

W保証 (株)住宅保証機構・高耐久性能保証住宅 ■弊社20年保証住宅  
■S優良住宅支援制度適合住宅 ■24時間エアサイクルシステム

No.11 新築 TX研究学園

学園の森! 南道路!!



■交通/つくばエクスプレス 研究学園駅 2.1km ■土地/240.84㎡(72.85坪) ■建物/99.36㎡(30.05坪) ■間取/4LDK ■所在/つくば市学園の森  
取引形態/売主

※(仮称)葛城北部学園 徒歩300m!!  
H30年4月開校予定!! UR区画整理地内!!

価格 **2,730**万円 (税込)

W保証 (株)住宅保証機構・高耐久性能保証住宅 ■弊社20年保証住宅  
■S優良住宅支援制度適合住宅 ■24時間エアサイクルシステム

No.12 新築 TX研究学園

TX研究学園! 南道路!!



■交通/つくばエクスプレス 研究学園駅 1.3km ■土地/187.45㎡(56.70坪) ■建物/99.36㎡(30.05坪) ■間取/4LDK ■所在/つくば市学園南  
取引形態/売主

※UR区画整理地内の便利な住宅地!!  
小学校まで徒歩2分!! 陽当り良好!!

価格 **2,980**万円 (税込)

W保証 (株)住宅保証機構・高耐久性能保証住宅 ■弊社20年保証住宅  
■S優良住宅支援制度適合住宅 ■24時間エアサイクルシステム

No.13 新築 TX守谷

TX守谷駅 徒歩10分!!



■交通/つくばエクスプレス 守谷駅 徒歩10分 ■土地/約188.48㎡(約57.01坪) ■建物/99.36㎡(30.05坪) ■間取/4LDK ■所在/守谷市百合ヶ丘2丁目  
取引形態/売主

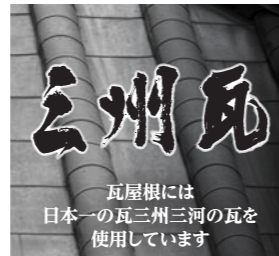
※通勤・通学・買物も多彩な住環境!!  
黒内小学校、守谷中学校区!!

価格 **3,480**万円 (税込)

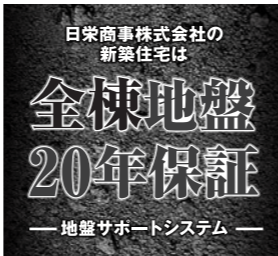
W保証 (株)住宅保証機構・高耐久性能保証住宅 ■弊社20年保証住宅  
■S優良住宅支援制度適合住宅 ■24時間エアサイクルシステム

日栄商事株式会社の標準仕様

当社の社歴74年のノウハウと一環した住まい作りを行うことによるコストダウン。  
設計 → 基礎 → 木工事(管理) → 外構 → アフター迄、すべて社員の手によるものです。  
一つ一つの厳選した素材。例えば、木材の出荷証明、国産材へのこだわり。  
コンクリートの数値適正確認も外部に任せず自分たちでこまめにやっています。  
また、すべての工程の素材が本社加工所内にありますので、いつでも一見して頂けます。



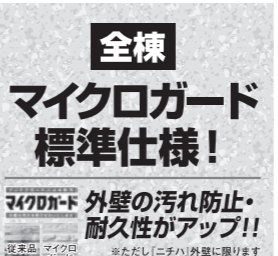
瓦屋根には  
日本一の瓦三州三河の瓦を  
使用しています



日栄商事株式会社の  
新築住宅は  
全棟地盤  
20年保証  
— 地盤サポートシステム —



地震に強い家  
耐震等級3仕様  
最強等級



全棟  
マイクロガード  
標準仕様!  
マイクロガード 外壁の汚れ防止・  
耐久性がアップ!!



全棟  
剛床



認定  
低炭素住宅仕様  
断熱等級4



超耐久仕様  
プラチナ  
シール  
凝集破壊・白化15年保証